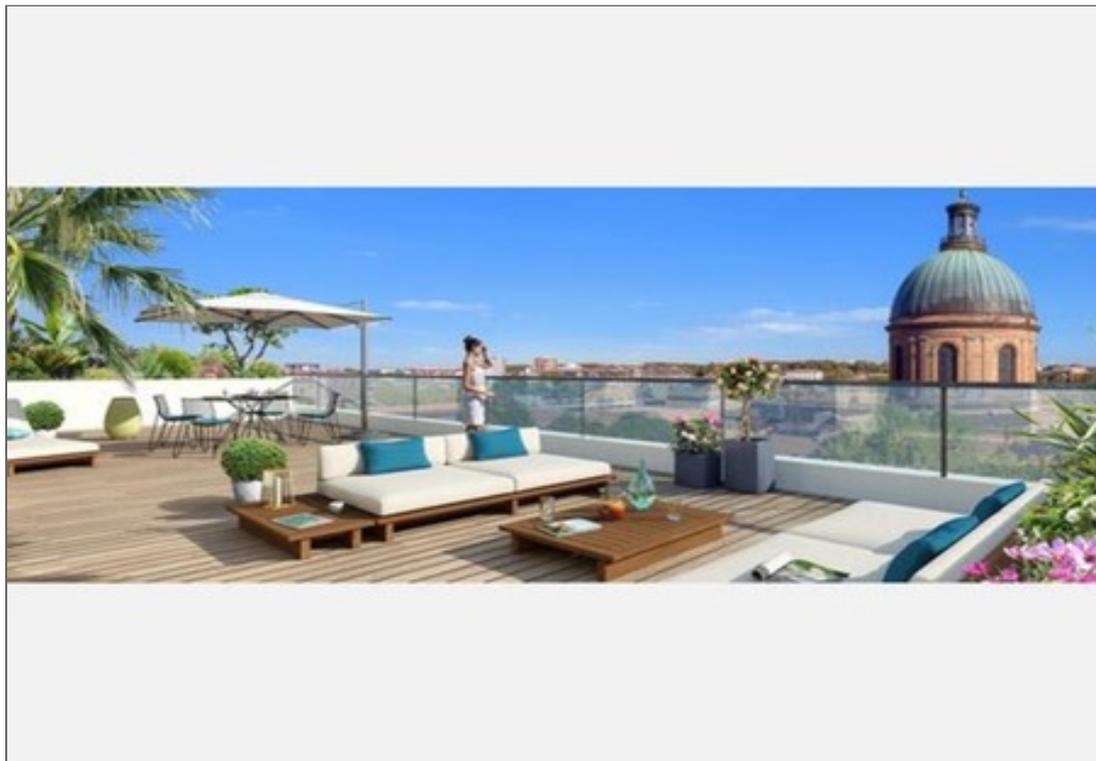


# Vente programme neuf - appartement TOULOUSE

266 000 € \*



**CONPROVALOR  
IMMOBILIER**

Place des Macons  
12000 RODEZ

[collignonlionel@conprovalor.org](mailto:collignonlionel@conprovalor.org)

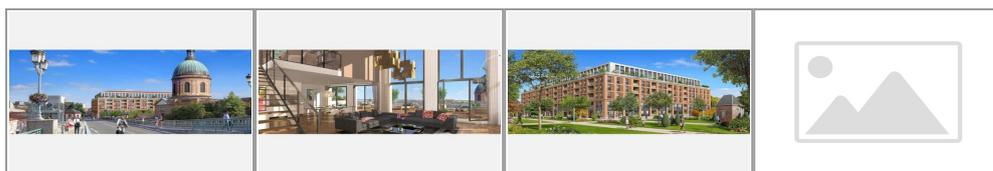
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

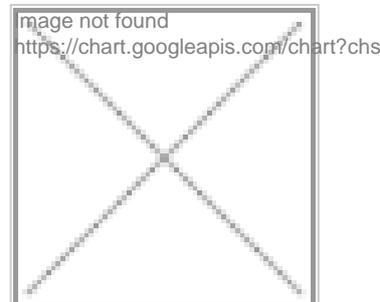
» Référence : 04042-12

» Nombre de pièces : 2

» Surface : 41 m<sup>2</sup>



Livraison 2ème trimestre 2022 Découvrez la nouvelle adresse d'exception du centre de Toulouse. Sur la rive gauche de la Garonne, à 3 min à pied du pont Saint-Pierre et 15 min de la place du Capitole, la réalisation s'impose comme le nouveau repère architectural du quartier Saint-Cyprien. Elle est accompagnée par la création d'un large mail piéton permettant de relier directement le jardin Raymond VI, en passant à travers le rempart médiéval. Les appartements, de 2 ou 3 pièces, profitent tous d'espaces extérieurs, dont de vastes terrasses en attique offrant des vues dégagées sur le jardin Raymond VI ou le dôme de La Grave. Certains appartements, en duplex, disposent de majestueux séjours double-hauteur illuminés par des baies vitrées.

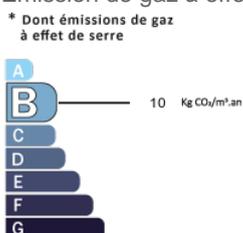


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information