

# Vente programme neuf - appartement TOULOUSE

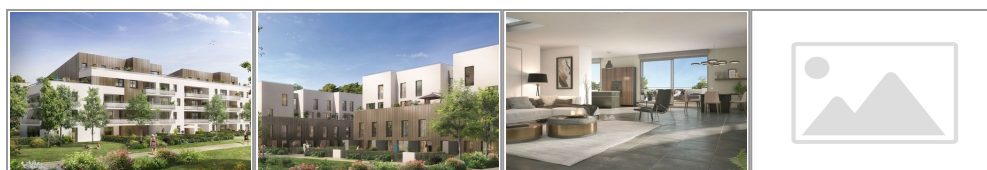
142 900 €



**CONPROVALOR**  
**PATRIMOINE ET FINANCES**  
Place des Maçons  
12000 RODEZ  
collignonlionel@conprovalor.org  
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

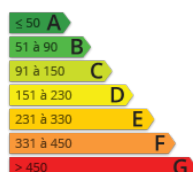
- » Référence : 04076-07
- » Surface : 31 m<sup>2</sup>



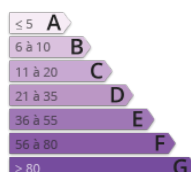
Livraison 4ème trimestre 2019 La résidence se situe au cœur du nouveau quartier Montaudran. L'ensemble se compose de 5 bâtiments entourés d'espace verts à proximité d'un bois classé. L'architecture générale des bâtiments avec ses lignes claires et épurées, ses bardages en zinc et ses vastes terrasses se veut résolument contemporaine. Les façades sont entrecoupées de loggias et fenêtres qui donnent du rythme et de l'allure à la résidence. Les bâtiments, côté rue et en fond de parcelle, offrent des appartements du T1bis au T5. Au cœur de la parcelle, les logements intermédiaires C et F proposent des logements superposés avec des duplex qui donnent sur des rez-de-jardin ou des terrasses. Tous les logements présentent de beaux volumes, bénéficient de prestations de qualité et profitent d'une belle luminosité, avec pour la plupart de belles terrasses, des jardins. Les toits terrasse sont végétalisés et donnent sur un bois classé. Le parking souterrain compte 133 places de stationnement. La résidence possède des locaux 2 roues et des caves. De



Notes de visites :



A



B