

# Vente programme neuf TOULOUSE

249 900 €  
**SAINT MARTIN DU  
TOUCH**



**CONPROVALOR**  
**PATRIMOINE ET FINANCES**  
Place des Maçons  
12000 RODEZ  
collignonlionel@conprovalor.org  
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

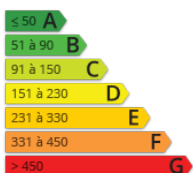
- » **Référence** : 04076-04
- » **Nombre de pièces** : 3
- » **Quartier** : SAINT MARTIN DU TOUCH
- » **Surface** : 63 m<sup>2</sup>



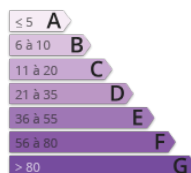
Livraison : 3ème trimestre 2019 La résidence se situe au centre de Saint-Martin-du-Touch. Elle est à 300m de la gare SNCF et à seulement 2 min de la place du cœur de quartier, de la Mairie, des commerces de proximité et des écoles. Elle est composée d'un petit collectif de 9 appartements situé à l'entrée de la parcelle et de 18 logements en duplex qui s'apparentent à de véritables maisons de ville. Ces 18 maisons duplex s'étalent sur la parcelle et, au centre, un vaste espace composé d'arbres de hautes tiges et d'arbustes, crée un véritable écrin de verdure et donne un esprit villageois à la résidence. Les façades épurées qui alternent les tons clairs et les parements en terre cuite gris perlé, les toits de tuile rouge, les nombreuses ouvertures donnent du dynamisme et une certaine convivialité à cette résidence. L'architecture néo traditionnelle avec des constructions de faible hauteur est en harmonie avec l'esprit pavillonnaire du quartier. Le parking souterrain compte 27 places de stationnement. Tous les logements présentent de beaux volumes. bénéficient de prestations de



Notes de visites :



B



B