



En exclusivité à La Boissonnade, une maison de type 7 sur 3 niveaux sur un terrain de 728 m<sup>2</sup> comprenant au RDC, un hall d'entrée desservant un grand garage de 40 m<sup>2</sup>, une buanderie, une cuisine d'été et un cellier. A l'étage un grand hall d'entrée desservant une cuisine avec sa cheminée à insert, trois chambres, un salon, salle à manger également avec cheminée à insert, WC séparé et une salle d'eau. De nombreux placards de rangements. Au deuxième étage, un grand hall d'entrée desservant un grand salon, salle à manger avec une cuisine US, pour partie mansardée, deux chambres, une salle d'eau et son WC. De nombreux rangements en dessous de pente. Les deux niveaux peuvent être séparés pour faire deux appartements distincts. Des travaux sont à prévoir ! Surfaces utiles 237 m<sup>2</sup> Pour tout renseignement et visite merci de contacter l'agence au 06.85.52.10.53



**CONPROVALOR  
IMMOBILIER**  
Place des Macons  
12000 RODEZ  
[collignonlionel@conprovalor.org](mailto:collignonlionel@conprovalor.org)  
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

- » Référence : 04118
- » Nombre de pièces : 7
- » Quartier : BOISSONNADE
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 170 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Cheminee fermee|fioul
- » Taxes foncières : 435 €



Notes de visites :

## Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 5000€ max. 6820€



## Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

