

Vente maison LA PRIMAUBE

199 000 € HAI
BOISSONNADE



**CONPROVALOR
IMMOBILIER**

Place des Maçons

12000 RODEZ

collignonlionel@conprovalor.org

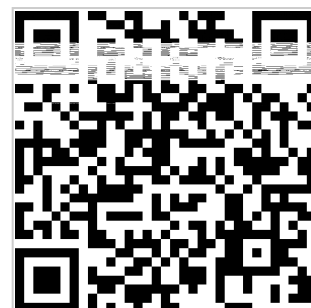
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

- » Référence : 04118
- » Nombre de pièces : 7
- » Quartier : BOISSONNADE
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 170 m²
- » Chauffage : Cheminee
fermee|fioul
- » Taxes foncières : 435 €



Dans le quartier de la Boissonnade, nous vous proposons une maison de type 7 sur 3 niveaux (y compris le RDC) sur un terrain de 728 m², arboré, comprenant au RDC, un hall d'entrée desservant un grand garage de 40 m², une buanderie, une cuisine d'été et un cellier. A l'étage un grand hall d'entrée desservant une cuisine avec sa cheminée à insert, trois chambres, un salon, salle à manger également avec une cheminée à insert, un WC séparé et une salle d'eau. De nombreux placards de rangements. Au deuxième étage, un grand hall d'entrée desservant un grand salon, salle à manger avec une cuisine US, pour partie mansardée, deux chambres, une salle d'eau et son WC. De nombreux rangements en dessous de pente. Les deux niveaux peuvent être séparés pour faire deux appartements distincts. Des travaux sont à prévoir, mais la maison a d'énormes potentiels ! Surfaces utiles 237 m² Pour tout renseignement et visite merci de contacter l'agence au 06.85.52.10.53



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 5000€ max. 6820€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information