

Vente maison Calmont

35 400 € HAI



**CONPROVALOR
IMMOBILIER**
Place des Macons
12000 RODEZ
collignonlionel@conprovalor.org
Tel. : 09 67 00 63 57

<http://www.conprovalor-immobilier.com/>

- » Référence : 04112
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 85 m²
- » Chauffage : Bois|cheminee
fermee



Viager occupé 2 têtes Excellente opportunité d'investissement en bénéficiant d'une forte décote de 60 % sur la valeur du bien Créer votre patrimoine et votre future retraite en devenant propriétaire de cette charmante maison sur sous-sol, très bien entretenue avec ses 750 m² de terrain aménagé en terrasses, véranda, potager et jardin d'agrément. En partant d'une valeur vénale de 170 000,00 €, vous achetez cette maison de 85 m² environ et ses annexes en viager occupé pour un montant de 67 184 €. Le paiement se décompose en un petit bouquet de 35 400,00 € (HAI) et d'une rente mensuelle de 289,00 € Age Monsieur : 77 ans Age Madame : 70 ans ATOUT DE L'INVESTISSEMENT Propriété bien entretenue, aucun travaux. Environnement calme et arboré, jouxtant une rivière. FAIBLE BOUQUET ET FAIBLE RENTE LE VIAGER EST UN PLACEMENT RENTABLE ET SOCIALEMENT RESPONSABLE

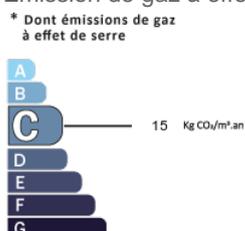


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information