Vente appartement
RODEZ

117 209 € HAI

CONPROVALOR IMMOBILIER
Place des Macons
12000 RODEZ
collignonlionel@conprovalor.org
Tel. : 09 67 00 63 57

http://www.conprovalor-immobilier.com/

» **Référence** : 04108
» **Nombre de pièces** : 2
» **Nombre de salle d'eau** : 1
» **Surface** : 57.43 m²
» **Chauffage** : Gaz de ville
» **Charges** : 476 €
» **Taxes foncières** : 703 €

Au premier étage d'une petite copropriété sécurisée, située sur le tour de ville, grand T2 de 57 m², comprenant un dégagement avec de nombreux placards, un salon séjour de 24 m² avec parquet au sol, une chambre de 12 m² avec son dressing, une cuisine indépendante de 11 m² entièrement équipée, une salle d'eau avec WC de 6 m². L'appartement est doté d'une cave. De récents travaux ont été effectués (isolation des sols, remplacement des fenêtres, mise aux normes de l'électricité avec pose d'un différentiel, rafraîchissement des peintures des murs et plafonds). La chaudière basse condensation a été remplacée en 2011. Conviendrait pour un premier achat ou un investissement locatif. Prix négociable !

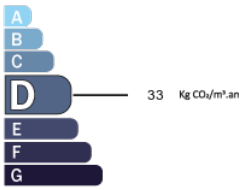
Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 990€ max. 1340€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information